

Klépierre

**Rapport des commissaires aux comptes établi à l'occasion de la distribution envisagée
d'acomptes sur dividendes**

Deloitte & Associés
Tour Majunga
6, place de la Pyramide
92908 Paris-La Défense cedex
S.A.S. au capital de € 2 188 160
572 028 041 R.C.S. Nanterre

Commissaire aux Comptes
Membre de la compagnie
régionale de Versailles et du Centre

ERNST & YOUNG Audit
Tour First
TSA 14444
92037 Paris-La Défense cedex
S.A.S. à capital variable
344 366 315 R.C.S. Nanterre

Commissaire aux Comptes
Membre de la compagnie
régionale de Versailles et du Centre

Klépierre

Rapport des commissaires aux comptes établi à l'occasion de la distribution envisagée d'acomptes sur dividendes

Au Directoire,

En notre qualité de commissaires aux comptes de la société Klépierre et en application des dispositions de l'article L. 232-12 du Code de commerce, nous avons établi le présent rapport relatif à la distribution d'acomptes sur dividendes envisagée pour un montant de € 265 346 584,10, tel qu'il nous a été communiqué par le directoire.

Il vous appartient en votre qualité de directoire de la société, de décider la répartition d'acomptes sur dividendes, ainsi que d'en fixer le montant et la date, sur la base d'un bilan faisant apparaître, après prise en compte du report à nouveau et des sommes à porter en réserve, un bénéfice distribuable au moins égal au montant des acomptes envisagés. Le bilan au 31 décembre 2024, joint au présent rapport, a été établi sous votre responsabilité. Il nous appartient de certifier si le bénéfice distribuable est au moins égal au montant des acomptes envisagés.

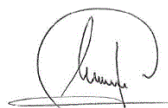
Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Nos travaux ont consisté à apprécier le niveau du bénéfice distribuable au regard du montant des acomptes dont la distribution est envisagée.

Nous certifions que le bénéfice distribuable ressortant du bilan au 31 décembre 2024 est au moins égal au montant des acomptes dont la distribution est envisagée.

Paris-La Défense, le 14 février 2025

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte & Associés



Jean-Vincent Coustel

ERNST & YOUNG Audit



Gilles Cohen

ACTIF	Notes	31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amortissements et dépréciations	Net	Net
<i>En milliers d'euros</i>					
ACTIF IMMOBILISÉ					
Immobilisations incorporelles	3.1	193 354	193 354	-	-
Immobilisations corporelles	3.1	314 302	114 097	200 205	207 050
Terrains		53 657	5 897	47 760	47 866
Constructions et aménagements		208 081	107 749	100 332	106 954
Autres		51 798	451	51 347	51 402
Immobilisations corporelles en cours		766	-	766	828
Immobilisations financières	3.2	13 528 401	1 720 195	11 808 206	12 023 189
Titres de participation	3.2.1	10 106 281	1 659 587	8 446 695	8 350 015
Créances rattachées à des participations	3.2.2	3 421 941	60 430	3 361 511	3 673 175
Autres titres immobilisés		179	179	-	-
TOTAL ACTIF IMMOBILISE - TOTAL I		14 036 057	2 027 646	12 008 411	12 230 239
ACTIF CIRCULANT					
Avances et acomptes versés sur commandes		7 236	-	7 236	6 725
Créances	3.3	29 295	4 894	24 401	22 764
Créances clients et comptes rattachés		26 332	4 839	21 493	17 273
Autres		2 963	55	2 908	5 490
Valeurs mobilières de placement et actions propres	3.4	62 423	-	62 423	111 229
Disponibilités et instruments financiers	3.5	167 997	-	167 997	220 607
Charges constatées d'avance	3.6	11 522	-	11 522	11 198
TOTAL ACTIF CIRCULANT - TOTAL II		278 472	4 894	273 578	372 523
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)	3.6	25 182	-	25 182	23 035
Primes de remboursement des emprunts (IV)	3.6	80 263	-	80 263	67 307
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)		500	-	500	194
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)		14 420 474	2 032 540	12 387 934	12 693 298

PASSIF			31/12/2024	31/12/2023
<i>En milliers d'euros</i>		<i>Notes</i>		
CAPITAUX PROPRES		4.1		
Capital	(dont versé 401 606)		401 606	401 606
Primes d'émission, de fusion, d'apport			3 315 841	3 344 909
Réserve légale			44 010	44 010
Report à nouveau			2 010	1 440
RESULTAT DE L'EXERCICE			904 486	485 736
Provisions réglementées			-	-
TOTAL CAPITAUX PROPRES - TOTAL I			4 667 952	4 277 701
Provisions pour risques et charges		4.2	48 312	35 571
Provision pour risques			48 104	35 526
Provision pour charges			207	45
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES - TOTAL II			48 312	35 571
DETTES				
Dettes financières		4.3	7 633 334	8 343 400
Autres emprunts obligataires			5 498 135	5 349 144
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			293 101	480 488
Emprunts et dettes financières divers			1 842 098	2 513 768
Avances et acomptes reçus			1 929	2 718
Dettes d'exploitation			18 819	17 112
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		4.4	13 010	11 997
Dettes fiscales et sociales		4.5	5 808	5 115
Autres dettes			2 956	1 242
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			-	2
Autres			2 956	1 239
Produits constatés d'avance			391	1 027
TOTAL DETTES - TOTAL III			7 657 429	8 365 498
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (IV)		4.6	14 241	14 529
TOTAL GENERAL (I+II+III+IV)			12 387 934	12 693 298